

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

“ 19 ” июля 20 16 г.
(дата составления акта)
11.40
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 81-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул.
Советская, д.31

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №81-ф от
07.07.2016г; Письмо Главы сельского поселения Кармало-Аделяково О.М. Карягина от
10.05.2016г.№92; Письмо ООО «Средневожская газовая компания» филиал «Сергиевскгаз» от
01.07.2016г. «01-07/272

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Ятманова Петра Ивановича, дата рождения 20.09.1948, место рождения: с. Кармало-Аделяково,
Сергиевского района, Куйбышевской области, имеющего паспорт: серия 3601 номер 609029
выданный Сергиевским РОВД Самарской области от 28.12.2001г. проживающего по адресу:
Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Советская, д.31

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” июля 20 16 г. с 11 час. 10 мин. до 11 час. 25 мин. Продолжительность 15

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня/15 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Ятманов П.И.- собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена уполномоченного представителя саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Советская, д.31, установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит на праве собственности Ятманову П.И., имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 26.06.2014г. №017777. На земельном участке расположен жилой дом, земельный участок площадью 5500 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства.

Из письма ООО «Средневожской газовой компании» филиал «Сергиевскгаз» послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, известно о самовольной захвате земельного участка в охранной зоне газопровода, расположенного перед участком по адресу: с. Кармало-Аделяково, ул. Советская, д.31.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено нарушение действующего земельного законодательства, в виде нарушении границы земельного участка, а именно красная линия земельного участка выдвинута на 4 метра вперед в сторону улицы Советской. К стойкам газопровода укреплен забор ограждающий земельный участок, вследствие чего нарушена охранная зона газораспределительной сети. Ориентировочная площадь самовольно занятого земельного участка, прилегающего к д.31 по ул. Советской, составляет 60 кв.м. земельный участок используемый для ведения личного подсобного хозяйства. Правоустанавливающие документы на земельный участок ориентировочной площадью 60 кв.м. у гр. Ятманова П.И. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Советская, д.31 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Ятманов П.И. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Кармало-Аделяково, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №634 от 07.07.2016г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *В.А.*

-

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 19 " июля 2016 г. № 81-ф

Ятманова Галина Петровна

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Советская, д.31
(адрес)

Фото №1.



Фото №2.



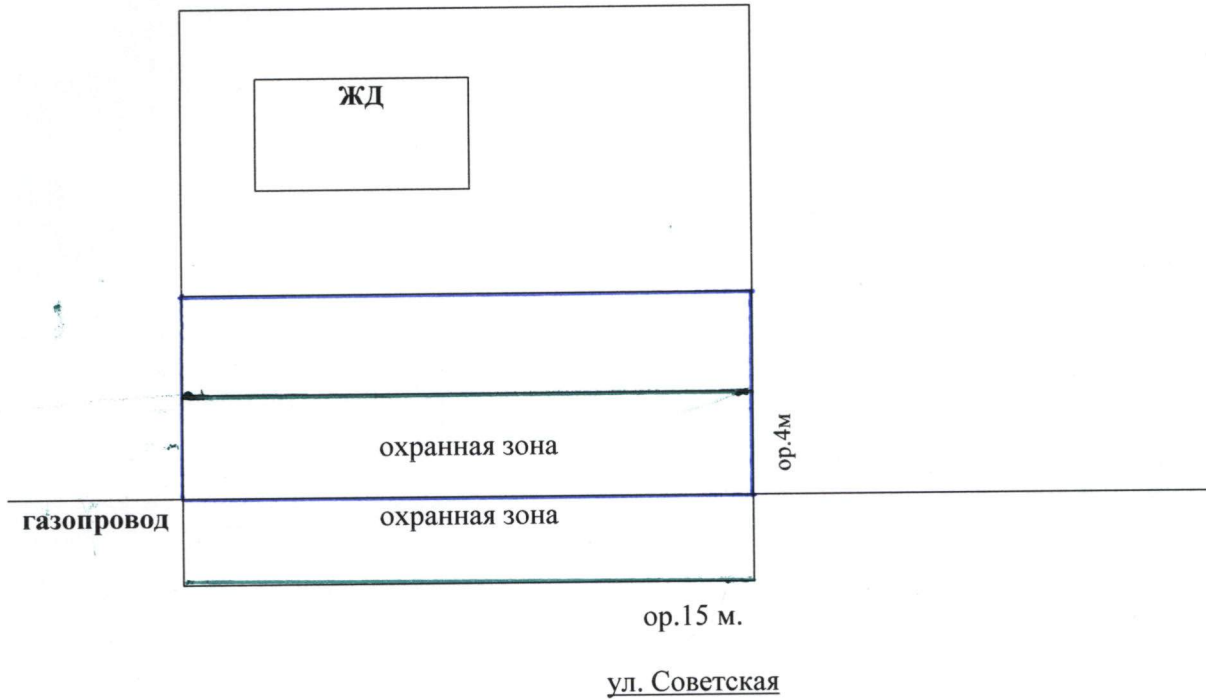
Фото №3




Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский ЯМ Яковлева В.А.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Аделяково, ул. Советская д.31



 - земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, с нарушением охранной зоны газораспределительной сети.

Ведущий специалист отдела земельных отношений КУМИ м. р. Сергиевский  Яковлева В.А.